



Сканируйте для перехода  
на страницу квартиры

## 2-комнатная квартира, 72.49 м<sup>2</sup>

ЖК	Знатный
Адрес	Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21
Этаж	6
Этажность в подъезде	12
Цена	<b>27 808 650 ₽</b>
Первоначальный взнос в ипотеку (от 20,1 %):	<b>5 589 539 ₽</b>
Первоначальный взнос в рассрочку (от 30%):	<b>8 342 595 ₽</b>
Площадь	72.49 м <sup>2</sup>
Отделка	предчистовая
ID	452



# План этажа

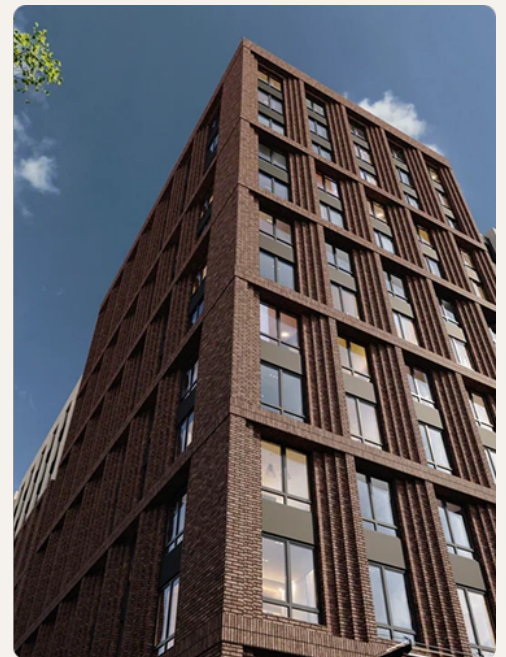
МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



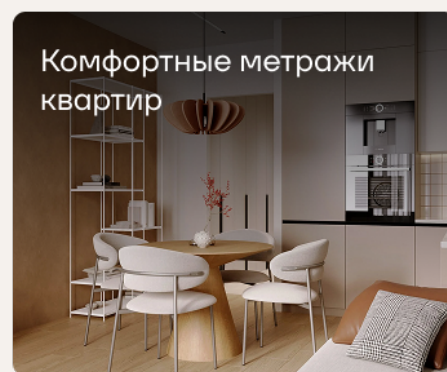
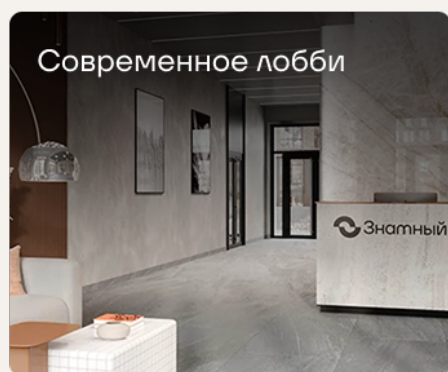
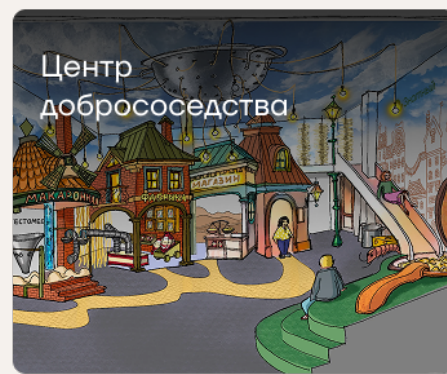
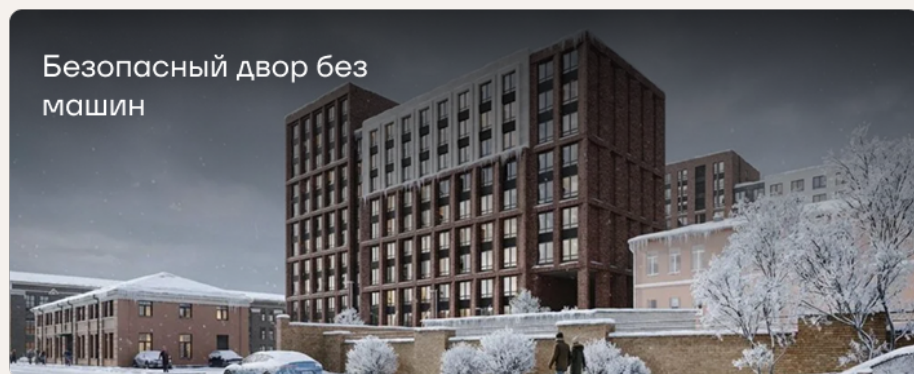
УЛИЦА КОЛИ ТОМЧАКА

## Информация

ЖК Знатный – это редевелопмент территории «Петербургской макаронной фабрики» от Группы компаний Вертикаль, девелопера проекта «Наследие» на Нейшлотском переулке. Дом бизнес-класса, разновысотный 10-12 этажей, 10 парадных. Квартиры передаются с предчистовой отделкой. В составе проекта детский сад и школа.



# Знатные подробности



## Расположение

Проект расположен в районе сложившейся исторической застройки в пешей доступности до всех объектов социально-бытовой инфраструктурой.

**9 минут**

пешком до метро Московские ворота

**6 минут**

пешком до Рощинского сада

**7 минут**

на машине до ЗСД

**15 минут**

на машине до центра Петербурга

